

**Отчёт о выполненных работах**  
**по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества**  
**многоквартирного дома № 26 корпус 2 по ул. Калинина, г. Тулы**  
**за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Общество с ограниченной ответственностью  
 Управляющая Компания  
 "Горизонт"  
 300012, г. Тула, ул. Галкина, д. 30, стр. 1

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	14108,60	4,00	<b>677212,80</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>448988,32</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	14108,60	2,60	440188,32
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>	м2	14108,60	1,84	<b>311517,89</b>
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>308200,00</b>
Техническое обслуживание лифтов	шт.	6	4000,00	288000,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 2, 3, 5 - апрель	шт.	3	2800,00	8400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 4,6 - ноябрь	шт.	2	2800,00	5600,00
Ремонт и восстановление подвесного кабеля лифтового оборудования п. 5	шт.	1	6200,00	6200,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>9142,63</b>
Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	323	13,68	8837,28
Проверка дымовентканалов по заявке кв. 158	шт.	1	305,35	305,35
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - июль</b>	м	1388,90		<b>135810,22</b>
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	14108,60	0,77	130363,46
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>				<b>33516,38</b>
Работы по дератизации	м2	14108,60	0,12	20316,38
Профилактическая дезинсекция подвального помещения	м2	по смете		6000,00
Дератизация	шт.	по смете		7200,00
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	6080,00	3,19	<b>232742,40</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	14108,60	1,24	<b>209935,97</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>388335,83</b>
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов (с применением сварки) п. 3 эт. 1	м.шва	0,5	1076,59	538,30
Демонтаж и монтаж клапана мусоропровода для прочистки п. 1 эт. 2	шт.	1	1365,95	1365,95
Смена навесного замка п. 1 т/эт; кровля	шт.	2	391,17	782,34
Смена проушин п. 1 кровля	шт.	1	102,42	102,42
Замена ламп накаливания на светодиодные п. 2 эт. 1,9 л/кл; п. 6 эт. 7 л/кл; п. 2 эт. 9 л/кл; п. 2 эт3 л/кл; п. 4 эт. 1 (тамбур)	шт.	7	258,88	1812,16



Осмотр электросети, электрооборудования на лестничных клетках п. 1,2 л/кл	л/площ	10	32,46	324,60
Очистка от снега и наледи козырьков над входами в подъезды 1-2	м2	18	42,00	756,00
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 1 (тамбур); п. 1 эт. 8 л/кл (тамбур)	шт.	2	258,88	517,76
Замена лампы накаливания п. 2 т/п	шт.	2	43,59	87,18
Ревизия поэтажного эл. щитка по заявке кв. 318 п. 6 эт. 9 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Смена навесного замка т/п 4	шт.	1	391,17	391,17
Укладка старой керамической плитки на пол по заявке кв. 77 п. 2 эт. 8	м2	0,2	1302,28	260,46
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1-6 эт. 1-9	шт.	108	474,87	51285,96
Ревизия ВРУ п. 1,2 т/п	шт.	2	997,28	1994,56
Замена автоматического выключателя п.1,2 эл. щитовая	шт.	2	508,73	1017,46
Замена выключателей п. 3,6 т/п; п. 6 л/кл у лифта; п. 4,5 тех. этажи	шт.	5	266,82	1334,10
Замена патрона п. 3,6 т/п	шт.	2	178,07	356,14
Замена лампы накаливания т/п п. 1,2,5; п. 1-6 тех. этажи; мусорокамеры п. 1,2,4	шт.	13	43,59	566,67
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 6 эт. 9 кв. 319 (тамб)	шт.	2	258,88	517,76
Укрепление электрощитка п. 6 эт. 3 кв. 286 л/кл	шт.	1	185,47	185,47
Изготовление и установка металлической решетчатой двери при входе в предмашинное отделение	шт.	5	27850,00	139250,00
Ремонт, замена перил п. 5 эт. 1	м	1	296,57	296,57
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток п. 4 эт. 2,3,4,9	м	13	281,35	3657,55
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 5 эт. 4	шт.	1	415,74	415,74
Замена лампы накаливания кв. 319 п. 6 (тамб) эт. 9	шт.	1	43,59	43,59
Замена лампы накаливания на светодиодную кв. 98 п. 2 эт. 5,6,8 л/кл	шт.	3	258,88	776,64
Ревизия поэтажного эл. щитка кв. 192,193 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя кв. 192,193 л/кл	шт.	1	508,73	508,73
Ревизия ВРУ п. 4,5	шт.	2	997,28	1994,56
Ремонт ступенек с заделкой трещин и мелких выбоин п. 1,3,4,5,6	м2	12,8	523,23	6697,34
Смена прямых частей поручней с эл. сваркой п. 4 эт. 1	м	5	298,04	1490,20
Смена закругленных частей поручней с эл. сваркой п. 4 эт. 1	м	3	296,99	890,97
Ремонт ограждений, поручней лестничных клеток с эл. сваркой п. 4 эт. 1	м	2	281,35	562,70
Демонтаж парапетного ограждения п. 1 кровля	м	3	60,62	181,86
Малый ремонт дверей п. 2 входная группа	полотно	1	709,13	709,13
Смазка дверных петель п. 2 входная группа	шт.	3	262,50	787,50
Расчистка и заделка проемов при объеме заделки в одном месте до 0,5 м3	м3	0,1	7793,54	779,35
Установка светильника шар п. 4 эт. 4 л/кл	шт.	1	281,23	281,23
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 эт. 4 л/кл; п. 2 по заявке кв. 68 эт. 3 (тамбур)	шт.	2	258,88	517,76
Замена лампы накаливания п. 2 по заявке кв. 68 эт. 3 л/кл	шт.	1	43,59	43,59
Оштукатуривание цоколя	м2	30	800,00	24000,00
Покраска цоколя в два слоя по периметру дома	м2	350	340,00	119000,00
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 3 по заявке кв. 13 л/кл; п. 1 эт. 1-9 л/кл	шт.	9	43,59	392,31



Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 3 (тамбур у кв.13); п. 3 эт. 1 л/кл; п. 1 по заявке кв. 37 эт. 7 л/кл	шт.	5	258,88	1294,40
Замена неисправных электросетей (открытая проводка) п. 1 эт. 1 по заявке кв. 2 (тамбур)	м	6	110,81	664,86
Замена автоматического выключателя п. 1 эт. 1 по заявке кв. 2 л/кл	шт.	1	508,73	508,73
Замена выключателя п. 1 эт. 1 по заявке кв. 2 л/кл	шт.	1	266,82	266,82
Установка светильника ШАР п. 1 по заявке кв. 37 эт. 7 л/кл	шт.	1	281,23	281,23
Устранение неисправностей и протечек металлической кровли п. 1 вх. группа	м2	0,3	261,49	78,45
Смена проушин т/п 1	шт.	1	102,42	102,42
Восстановление и ремонт приемков при толщине стен в один кирпич (колодец на детской площадке)	м2	0,1	2246,27	224,63
Замена лампы накаливания п. 2 эт. 4 л/кл; п. 2 эт. 7 л/кл	шт.	4	43,59	174,36
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 1 л/кл; п. 2 (при входе в подъезд); п. 1 эт. 1 (тамур)	шт.	3	258,88	776,64
Замена автоматического выключателя по заявке кв. 291 п. 6 эт. 4 л/кл	шт.	3	508,73	1526,19
Ремонт выключателя п. 2 эт. 1 л/кл	шт.	1	223,66	223,66
Демонтаж дворового оборудования без применения спецтехники п. 5 детская площадка урна	шт.	1	1915,82	1915,82
Замена лампы накаливания по заявке кв. 13 п. 1 л/кл	шт.	1	43,59	43,59
Осмотр эл. щитовой п. 1 по заявке кв. 24	шт.	1	32,46	32,46
Замена лампы накаливания на светодиодную по заявке кв. 196 п. 4 эт. 6 л/кл	шт.	1	258,88	258,88
Ремонт светильника п. 4 (при входе)	шт.	1	91,38	91,38
Ревизия поэтажного эл. щитка по заявкам кв. 112,113 л/кл	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя по заявкам кв. 112,113 л/кл	шт.	1	508,73	508,73
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 3 эт. 1; п. 3 эт. 1-9 л/кл; п. 4 эт. 1 л/кл по заявке кв. 110	шт.	4	258,88	1035,52
Замена лампы накаливания п. 3 эт. 1-9 л/кл	шт.	2	43,59	87,18
Закрытие эл. щитка п. 4 эт. 4 л/кл	шт.	1	76,52	76,52
Смазка дверных петель п. 3 по заявке кв. 77	шт.	2	262,50	525,00
Регулировка доводчика входной двери п. 3 по заявке кв. 77	шт.	1	472,50	472,50
Смена замков врезных п. 3 мусорокамера по заявке кв. 77	шт.	1	187,14	187,14
Замена автоматического выключателя п. 6 эт. 3 л/кл по заявке кв. 293	шт.	1	508,73	508,73
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 2 (тамбур, лифт) по заявке кв. 49	шт.	3	258,88	776,64
Ревизия поэтажного эл. щитка по заявке кв. 25 п. 1 эт. 5; по заявкам кв. 315,316 л/к	шт.	2	152,87	305,74
Замена лампы накаливания п. 2 л/к	шт.	1	43,59	43,59
Ревизия ВРУ т/п	шт.	1	997,28	997,28
Установка светодиодного светильника с датчиком движения по заявке кв. 112 п. 3	шт.	1	281,23	281,23
Смена навесного замка п. 2 предмашинное отделение	шт.	1	391,17	391,17
Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи п. 4	м2	0,3	568,79	170,64
Замена лампы накаливания п. 1; п. 1 эт. 7; п. 2 возле элеватора по заявке кв. 41	шт.	4	43,59	174,36
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 1 эт. 7 возле лифта	шт.	1	258,88	258,88
Ревизия поэтажных эл. щитков п. 5 эт. 5 по заявкам кв. 241,242	шт.	1	152,87	152,87
Смазка дверных петель у входной двери п. 5 по заявке кв. 221	шт.	2	262,50	525,00



Регулировка доводчика входной двери п. 1	шт.	1	472,50	472,50
Заделка на зиму вентиляционных продухов, закрытие отверстия под электрощитами	место	9	264,82	2383,38
Замена лампы накаливания на светодиодную п. 4 на л/кл; п. 1 в лифте по заявкам кв. 41, 196	шт.	3	258,88	776,64
Замена лампы накаливания п. 1 на л/кл по заявке кв. 41	шт.	1	43,59	43,59
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов (с применением сварки) п. 5 эт. 7 по заявке кв. 256	м шва	0,2	1076,59	215,32
Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи п. 6	м2	1	568,79	568,79
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	159,24		<b>41713,31</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	238,79		<b>11133,57</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	101601,00		<b>506383,01</b>
Общая сумма:				<b>3444995,80</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.</b>	<b>290947,32</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>	<b>-101003,50</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>	<b>3925958,72</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	3482077,68
ХВС на содержание общедомового имущества	11133,57
ГВС на содержание общедомового имущества	41713,31
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	391034,16
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений, в том числе:</b>	<b>3871795,35</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	3435862,73
ХВС на содержание общедомового имущества	11003,85
ГВС на содержание общедомового имущества	40995,83
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	383932,94
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>54163,37</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>426799,55</b>